

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

OBRA:	Escuela Nº 4
OBJETO	Reparación cubiertas.
UBICACIÓN:	Pueblo Mendizábal, “El Oro”
LOCALIDAD	Pueblo Mendizábal
DEPARTAMENTO:	Treinta y Tres

UBICACIÓN: Padrón Nº 639 - 647
Dirección: Localidad Mendizabal, "El Oro"
Localidad: Mendizábal
Departamento: Treinta y Tres

Generalidades

Alcance de los trabajos

La intervención busca la sustitución de las cubiertas existentes de chapa, de los edificios 1 (aulas y vivienda de maestro), 2 (cocina-comedor).

Además se realizará la reparación e impermeabilización de pretilas y otras obras asociadas al cambio de techos.

Esta memoria constructiva particular (M.C.P.), complementa la información expresada en planos, cortes de albañilería.

Además, forman parte de este proyecto ejecutivo:

- Metraje, realizado por Arq. Carolina Castells.

También complementa éstos recaudos la memoria constructiva general (M.C.G.), del Ministerio de Transporte y Obras públicas. La M.C.G. actuará en todo punto que no sea especificado en los recaudos anteriormente mencionados.

Todos estos recaudos se presentan como unidad a los efectos de realizar las construcciones proyectadas.

Se deberán respetar todas las normativas vigentes de todos los organismos involucrados.

Por cualquier duda referente a cualquier posible omisión o contradicción existente en los presentes recaudos, se deberá presentar con debida anticipación al Arq. Proyectista, no siendo ésta excusa para ningún tipo de atraso.

Consideraciones Generales

- Dado que las obras se llevarán a cabo durante el año lectivo, se deberán coordinar los trabajos con la dirección de la escuela, a fin de interrumpir lo menos posible el normal transcurso de las clases.
- Se deberán tomar las **máximas medidas de seguridad**, dada la **presencia de niños** en el edificio.
- Se coordinará con la Supervisión de Obra el destino de las piezas a retirar que no se reutilicen en la obra.
- Al momento de las demoliciones y retiros, la empresa deberá cotizar por todos los materiales o piezas a retirar que no se vuelvan a utilizar en esta obra.
- Previo a su colocación, todo material nuevo deberá ser aprobado por la supervisión de obra.

Materiales

Especificaciones técnicas

En las especificaciones se hace referencia a marcas de fábrica, número de catálogo y tipos de equipos, elementos, productos y/o materiales de un determinado fabricante. También serán aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad y performance a la establecida en dichas especificaciones, las mismas serán debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por la supervisión de obra.

Se tendrá especialmente en cuenta que en cuanto a la existencia o no en plaza de materiales, elementos o dispositivos solicitados, nacionales o de marca importada, los plazos correspondientes de importación o fabricación corren por exclusiva responsabilidad de la Empresa adjudicataria, la que deberá tenerlos en cuenta y no será excusa para la instalación de otro modelo o marca que no cumpla con las prestaciones, dimensiones, características y especificaciones de la referencia.

Implantación de la obra

Quedará a cargo de la Empresa la realización de todos los trámites necesarios (habilitaciones, permisos, etc., que se requieran para la ejecución de las obras y entrega final con las habilitaciones definitivas), a realizar en las diferentes oficinas del Estado.

La empresa contratista deberá contar con Técnico Prevencionista.

Construcciones provisionarias

Vallas.

Se deberán realizar todos aquellos vallados provisionarios necesarios según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y Nacionales vigentes.

En general se deberá delimitar perfectamente los sectores de obra, en acuerdo con la Supervisión de Obras y en acuerdo con los Directores del local.

Oficinas y Servicios

El obrador, la casilla provisionaria y la oficina de obra (en caso que se requiera) se podrán construir de acuerdo a las especificaciones de la M.C.G., o en su defecto se podrá realizar con algún sistema desmontable. En ambos casos la empresa contratista deberá retirar dichas construcciones, previa entrega de la obra, dejando el terreno limpio de materiales. Durante el transcurso de las obras, se podrán trasladar dichas instalaciones, en caso de ser necesario para el mejor desarrollo de las actividades y seguridad de los alumnos y personal en general.

El Contratista deberá realizar las oficinas y servicios de acuerdo con la reglamentación vigente y a la Memoria Constructiva General.

Cartel

El cartel de obra responderá al diseño utilizado según planilla, con los logos correspondientes

El Contratista suministrará y colocará el cartel de obra, en un sitio bien visible desde la calle

Se realizará en un todo de acuerdo con la Memoria Constructiva General y con las indicaciones dadas en las láminas correspondientes.

Andamios

Según normativas vigentes y en acuerdo a las indicaciones que establezca el Técnico Prevencionista.

Sustitución de cubiertas

Cubierta

Se cambiarán por completo las chapas existentes por unas nuevas del tipo Becam, color igual al existente (rojo), con todos los accesorios necesarios para su correcto desempeño (cunbreras, babetas, etc.).

Se deberán reparar todos los sectores, que se encuentren deteriorados por la filtración de agua.

Colocación de techo de chapa metálica. Generalidades:

Las chapas a colocar deberán ser suministradas a medida, de largo único de modo de tener únicamente solapes lateralmente. En la obra se deberá relevar perfectamente el largo o largos que deban colocarse.

Las cubiertas evacuarán el agua pluvial por derrame libre, por lo que en todos los casos, las chapas a sustituir deberán tener un vuelo adicional de 15 cm. respecto a la longitud de las chapas colocadas actualmente. El objetivo es que se garantice el correcto escurrimiento del agua, sin que existan goteos indeseados sobre cielorrasos de aleros, estructura portante vista, paredes, etc.

Tipo de chapa: las chapas a colocar serán del tipo perfil ondulado o acanalado común, del tipo “sinusoidal Becam BC 18 pre pintada color rojo”, de 0.50 mm de espesor. Se colocarán accesorios correspondientes a éste perfil de chapa del mismo tipo de material, babetas laterales y cunbrera.

Deberán ser chapas de 1ª calidad, con acero base de alta resistencia, específico para la fabricación de chapas para techo. Se deberán presentar los certificados de calidad correspondientes a cada partida.

Apoyo de chapas. Se colocarán sobre tirantes de madera existentes, no se pudo realizar cateo alguno, por lo que se no se puede predecir el nivel de deterioro de la estructura existente. A fin de metraje se toma un re-uso de un 90% de las piezas existentes.

Estructura de madera, reparaciones:

Se realizará limpieza de cada uno de los elementos que compone la estructura (tirantería de madera), se evaluará su estado de conservación a efectos de determinar refuerzos en la estructura o su posible sustitución por una pieza del mismo tipo y tamaño que la original, todo cambio deberá contar con la aprobación por escrito del Arq. Supervisor de obra.

A la totalidad de los elementos de madera se los tratará con productos fungicida y anti hongos (tipo creosota industrial). Los huecos en la madera a recuperar se rellenarán con masilla para madera.

Las clavaderas en mal estado serán sustituidas por madera dura (curupay) y tratada con productos funguicidas y anti-hongo.

Se verificarán los elementos de ensamble y fijación de las cerchas de madera.

El cielorraso del alero de la fachada principal, también deberá ser reparado. Deberá realizarse la limpieza del mismo, dar tratamiento fungicida y anti hongos (igual que en estructura portante). Las piezas faltantes deberán ser sustituidas en su totalidad. Para tal fin, primero se terminará de desmontar el pequeño alero posterior. El mismo está prácticamente desmantelado, pero cuenta con algunas piezas de madera que podrían ser reutilizadas. Si estas no fueran suficientes, de añadirán piezas de características similares, buscando dar uniformidad al cielorraso del alero frontal. Las piezas nuevas también deberán contar con tratamiento fungicida y anti hongos.

Aislante térmico

Se colocará sobre cielorraso de madera existente, placas de poliuretano expandido (espumaplast) 3 cm de espesor. Estas placas se colocarán sobre barrera de vapor: lámina de polietileno.

Barrera de vapor. Se colocarán láminas de polietileno (nylon120 micrones)

NOTA: Dado que el cielorraso interior existente no será retirado y deberá conservarse, para realizar los trabajos indicados se sugiere:

- > Desmontar fajas de un metro para acceder a estructura de apoyo.
- > Trabajar sobre el área correspondiente al desmonte.
- > Recolocar el cielorraso retirado.
- > Retirar la siguiente faja de cielorraso y repetir procedimiento.

Pinturas

Se deberán seguir todas las especificaciones detalladas en la Memoria Constructiva General y las que indique el proveedor.

Las manos de pintura indicadas son las mínimas a aplicar, se darán las manos necesarias para cubrir bien y parejo las superficies.

Muestras y pruebas de color: se deberán hacer tantas muestras como la Supervisión de Obra lo indique.

Pintura sobre revoque exterior. Los revoques exteriores se terminarán con pintura de igual o superior calidad y performance que tipo Incalex Dulux semi-mate para exteriores color blanco. Se colocará en las zonas de pretilos reparados.

Limpieza de obra y del local terminado

Para todo el conjunto:

En un todo de acuerdo a lo indicado en la Memoria Constructiva General, en todo momento de obra se mantendrá cada local limpio, el local deberá entregarse con vidrios perfectamente limpios, pisos limpios y pisos de baldosas encerados.

Cuando se realicen tareas de pintura en aberturas, se deberán proteger los pisos

El Contratista efectuara toda la limpieza de obra, tanto en los locales interiores, como en todos los espacios exteriores, pisos, artefactos sanitarios, cajas de Instalaciones Eléctricas, herrajes, vidrios, etc. por lo tanto el local deberá entregarse en cada etapa, con vidrios perfectamente limpios, pisos limpios

La limpieza en los espacios exteriores implica entregar el predio libre de escombros etc. Los canteros existentes y nuevos, estarán limpios de escombros, etc. No se admitirá dejar casillas u obrador.

No se recibirá la obra, ni podrá considerarse cumplido el contrato, si la limpieza no se hubiera ejecutado en perfectas condiciones y a entera satisfacción de la Supervisión de Obras.-

Por lo expuesto al término de la obra y antes de la Recepción Provisoria de la misma, el Contratista quedara obligado a dejar el terreno despejado de tierras acumuladas, escombros, materiales y útiles sobrantes y por lo tanto se entregará enteramente aseado.



Gustavo dos santos Cruz
Arquitecto